



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Ardito Desio"**

Palmanova – Provincia di Udine

D E T E R M I N A Z I O N E

del giorno 05 maggio 2021

OGGETTO

Aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al quarto lotto degli interventi di riqualificazione energetica di cui al Decreto di concessione del contributo n. 1841/SPS dd 07/12/2017 in ottemperanza al Bando POR – FESR 2014-2020 approvato con deliberazione n. 10 del 29 marzo 2019 – Lotto funzionale e prestazionale d) "Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi"

L'anno duemilaventuno addì 05 del mese di maggio, nella sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Ardito Desio" di Palmanova

IL DIRETTORE

Con i poteri di cui all'articolo 13 dello Statuto dell'Azienda

- Rilevato che con deliberazione n. 10 del 29 marzo 2019 sono stati approvati tutti gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica presso le strutture di questa ASP di cui al Decreto di concessione del contributo n. 1841/SPS del 07/12/2017 in ottemperanza al Bando POR FESR 2014-2020, ivi incluso il relativo quadro economico di spesa qui sotto riportato:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO		
A1. Opere di efficientamento	€ 399.113,90	
TOTALE LAVORI		€ 399.113,90
Oneri per la sicurezza	€ 11.792,75	
TOTALE LAVORI ED ONERI A)		€ 410.906,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. IVA 10% su A)	€ 41.090,67	
B 2.1. Prima diagnosi energetica	€ 10.500,00	
B 2.2. Progetto preliminare	€ 8.500,00	
B 2.3. Casse di Previdenza ed IVA su B.2.1. + B2.2.	€ 5.107,20	
B 3.1. Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 38.411,27	
B 3.2. Direzione Lavori	€ 24.348,18	
B 3.3. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.378,12	
B 3.4. Casse di Previdenza ed IVA su B 3.1. + B 3.2.	€ 16.869,74	
B 4. Spese per le consulenze	€ 6.472,22	
B 5. Imprevisti, premi di accelerazione, ecc.	€ 0,00	
TOTALE B)		€ 164.677,40
TOTALE A) + B)		€ 575.584,05

- Rilevato che, entro il termine perentorio del 31 marzo 2019, tutti gli elaborati approvati del progetto definitivo ed esecutivo di cui al punto 1) sono stati inoltrati alla Direzione Centrale Salute, Politiche sociali e Disabilità della Regione F.V.G per gli adempimenti e le verifiche conseguenti del caso;
- Dato atto che il professionista incaricato della progettazione di cui al punto 1) Ing. Mauro Malisan dello Studio ETA Progetti di Udine ha assicurato il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Bando POR FESR 2014-2020;
- Dato atto che il Nucleo per la Valutazione degli Investimenti Sociali e Sanitari della Direzione Centrale Salute della Regione F.V.G (NVISS) ha espresso parere favorevole sugli elaborati progettuali in parola e sul relativo quadro economico di spesa (parere n. 1719-EDI2120-SC del 05/09/2019), come si evince dalla nota della stessa Direzione centrale prot. n. 0010432/P del 14 maggio 2019, acquisita via PEC al protocollo di questa Azienda al n. 0602 del 14 maggio 2019;
- Visto il Decreto di concessione n. 1841/SPS dd. 07/12/2017 del Servizio tecnologie ed investimenti della Direzione centrale salute, integrazione sociosanitaria, politiche sociali e famiglia che ha disposto la concessione di un finanziamento di € 552.258,53 per la copertura finanziaria dell'intervento;
- Dato atto che il quadro economico di spesa trova la propria compatibilità e copertura finanziaria al cap. 825 della gestione residui 2018 ripreso negli specifici conti del nuovo Budget della contabilità economico-patrimoniale;
- Dato atto che, essendo i lavori di cui sopra finanziati con contributo attinto da fondi comunitari dell'Unione Europea, è stato assegnato il seguente codice CUP al relativo progetto: I66G17000160002;
- Rilevato che con determina n. 41 del 01 giugno 2020 è stata adottata la scelta di suddividere nei seguenti cinque autonomi lotti funzionali e prestazionali gli

interventi di efficientamento energetico di cui sopra per ragioni di carattere tecnico-economico, che tengono conto delle specifiche categorie e specializzazioni dei lavori che sono logisticamente distribuiti in zone diverse del compendio edilizio della residenza protetta, in cui le “parti” dell’intervento, singolarmente considerate, possiedono un’autonomia e specifica funzionalità tecnica, indipendentemente dalla realizzazione dell’opera complessiva, nel rispetto della funzione pro-concorrenziale delle regole di evidenza pubblica sancita e tutelata dall’art. 51 del vigente codice degli appalti (D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.):

- a) **Coibentazione della facciata su via Cairoli;**
- b) **Interventi di coibentazione esterna della villetta Dante;**
- c) **Coibentazione interna della copertura del corpo centrale;**
- d) **Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell’edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi;**
- e) **Intervento di coibentazione esterna del corpo di fabbrica antistante i locali adibiti a cucina e limitrofo alla scala antincendio.**

- Rilevato che il progetto generale ha ottenuto la validazione a cura dello scrivente RUP con relazione del 29 marzo 2019, con il supporto del parere favorevole del tecnico aziendale P.i. Andrea Moscatelli, a seguito della verifica in contraddittorio avvenuta in data 28 marzo 2019, come si evince dal relativo verbale di pari data;
- Rilevato che è sussistita l’esigenza di nominare un supporto al RUP (avente in qualità di Direttore Generale di questa ASP specifiche competenze giuridico-amministrative), munito di particolari competenze tecniche, alla luce della complessità degli interventi che richiedono particolari conoscenze nel peculiare settore dell’efficientamento energetico degli edifici pubblici;
- Ritenuto che con la citata determinazione n. 41 del 01 giugno 2020 è stato disposto di assegnare tali incombenze di supporto al RUP al collaboratore coordinato e continuativo P.i. Andrea Moscatelli, risorsa interna che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei cinque interventi, avendo lo stesso maturato diversificate esperienze anche nel contesto dell’efficientamento energetico presso altre ASP del territorio regionale;
- Ricordato che con determinazione n. 57 del 13 luglio 2020 è stato aggiudicato in via definitiva il servizio di direzione lavori dei cinque lotti funzionali e prestazionali di cui sopra all’Arch. Fabrizio Nin – Laboratorio di Architettura – Urbanistica – Tecnologia di Santa Maria La Longa (UD);
- Dato atto che il lotto funzionale e prestazionale di cui alla lettera a) “Coibentazione della facciata su via Cairoli” è già stato aggiudicato, eseguito e completato a regola d’arte;
- Rilevato che con determina n. 20 del 29 marzo 2021 si evidenziava la necessità di proseguire l’iter di riqualificazione energetica della residenza protetta gestita da questa ASP con l’aggiudicazione ed esecuzione anche del lotto d) “**Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell’edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi**”, al fine di rispettare il cronoprogramma fissato dagli organi competenti della Regione F.V.G. che prevede quale termine per la rendicontazione parziale del 40% di spesa il 01.12.2021 ed il termine massimo di conclusione e rendicontazione dell’iniziativa il 30.09.2022 (vedasi nota del 26 dicembre 2020, prot. 0004515/P inoltrata dalla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione FVG, acquisita al protocollo aziendale al n. 1133 del 28.12.2020);
- Rilevato che con nota del 17 marzo 2021, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 0269 di pari data, l’Ing. Mauro Malisan dello Studio ETA Progetti ha

presentato il progetto dettagliato del quarto stralcio esecutivo – **LOTTO D)** delle opere consistenti in un “**Intervento di ristrutturazione infissi e vetrature dell’edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi**”, composto dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica con quadro economico;
 - Computo metrico ed elenco descrittivo delle lavorazioni;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Analisi dei prezzi;
 - Capitolato speciale di appalto e foglio condizioni;
 - Tavola grafica unica;
 - Schema di contratto;
-
- Rilevato che il progetto dettagliato predisposto a cura dell’Ing. Mauro Malisan del quarto lotto funzionale e prestazionale consistente in un “**Intervento di ristrutturazione infissi e vetrature dell’edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi**” è stato validato con specifica relazione del RUP in data 18 marzo 2021;
 - Considerato che con deliberazione n. 3 del 18 marzo 2021 il Consiglio di Amministrazione di questa Azienda ha provveduto ad approvare la documentazione progettuale esecutiva e le specifiche tecniche di tre lotti funzionali e prestazionali relativi al Decreto di concessione del contributo n. 1841/SPS dd 07/12/2017 afferente al bando POR-FESR 2014-2020, fra cui anche quello del lotto d), unitamente al relativo quadro economico, dando atto della validazione di cui sopra, riservandosi l’avvio delle operazioni di gara anche del lotto in parola mediante separata e specifica determinazione del Direttore Generale che espleta le funzioni di RUP;
 - Rilevato che con determina n. 21 del 29 marzo 2021 si disponeva di avviare, previa approvazione di idonea lettera di invito a cui corredare la documentazione progettuale di cui sopra, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del vigente codice degli appalti (D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.), la procedura semplificata per l’affidamento diretto dei lavori in parola, utilizzando la piattaforma eProcurement eAppalti della Regione F.V.G;
 - Dato atto che all’affidamento dei lavori di cui sopra è stato assegnato ai fini della tracciabilità finanziaria il seguente codice CIG: 8686798C79;
 - Considerato che l’importo del citato quarto lotto d) dei lavori posto a base di gara era pari ad € 71.372,00, a cui a aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 1.628,00, per un importototale pari ad € 73.000,00;
 - Rilevato che l’incidenza della manodopera per gli interventi del lotto in parola è pari al 19,40%;
 - Rilevato che nel caso di specie sono sussistiti i presupposti per applicare al lotto di specie la procedura sotto-soglia di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del vigente Codice degli appalti (D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i), consistente nell’affidamento diretto “previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori”;
 - Viste le norme relative alle procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale di diffusione del contagio da COVID-19 in relazione all’aggiudicazione dei contratti sotto soglia e sopra soglia contenute negli art. 1 e 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 120 del 2020 che fissano il termine finale transitorio al 31/12/2021;

- Ritenuto che con determina n. 21 del 29 marzo 2021, al fine di garantire i principi di trasparenza, correttezza e non discriminazione, nel rispetto anche di quanto previsto dal vigente Regolamento interno degli affidamenti sotto-soglia di lavori, servizi e forniture (approvato con deliberazione n. 33 del 28 dicembre 2018), si è disposto di richiedere e valutare tre preventivi alle seguenti tre ditte specializzate nel settore della sostituzione di infissi e vetrate, onde garantire anche la congruità del prezzo rispetto alla qualità della prestazione, oltre al rispetto del basilare principio della rotazione invitando questi tre nuovi soggetti:
 - a) Molaro Aldo Serramenti Srl di Collalto di Tarcento (UD);
 - b) Casanova & Del Fabbro di Cercivento (UD);
 - c) Marinig Remo di Marinig Paolo Sas di Cividale del Friuli (UD);
- Considerato che è stato altresì disposto di valutare nel caso di specie in via preferenziale, oltre al prezzo che non potrà essere ribassato oltre il 5% per garantire la qualità del lavoro, anche la velocità di realizzazione dell'opera, stabilendo un tempo massimo utile di 60 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto e comunque un tempo minimo non inferiore a 50 giorni da tale data, tenendo conto delle necessità di raccordo e coordinamento degli interventi per assicurare la continuazione dell'attività assistenziale di questa Azienda stazione appaltante;
- Rilevato che in data 29 marzo 2021 si è provveduto ad avviare la procedura di gara mediante affidamento diretto invitando i summenzionati tre operatori economici, utilizzando per la procedura semplificata in esame la piattaforma eProcurement e-Appalti della Regione F.V.G., richiedendo alle ditte di cui sopra una offerta-preventivo contenente sia il ribasso percentuale, sia le tempistiche di realizzazione dell'opera;
- Rilevato che con determina n. 21 del 29 marzo 2021 veniva stabilito il termine per la presentazione delle relative offerte-preventivo nelle ore 10:00 del giorno 19 aprile 2021, prevedendo anche un obbligatorio preventivo sopralluogo;
- Rilevato che la migliore e unica offerta economica e la migliore e unica tempistica per la realizzazione dei lavori inerenti al quarto lotto (Lotto D) è stata presentata a cura della ditta MOLARO ALDO SERRAMENTI Srl avente sede in Collalto di Tarcento (UD), come si evince dal verbale di aggiudicazione del 19 aprile 2021 acquisito tramite la Piattaforma eProcurement eAppalti della Regione F.V.G;
- Considerato che dal verbale di cui sopra emerge che la Ditta MOLARO ALDO SERRAMENTI Srl ha presentato un ribasso pari al 5% che conduce ad una offerta economica pari ad € 67.803,40, a cui aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.628,00, e che la tempistica di realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto è stata indicata sempre dalla stessa ditta in 57 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- Ritenuto di approvare il succitato verbale di aggiudicazione del 19 aprile 2021;
- Rilevato che si è proceduto alla verifica obbligatoria preventiva di tutta la documentazione di rito e dei requisiti autocertificati in sede di gara dalla ditta vincitrice, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC n. 4, per cui si può procedere alla successiva sottoscrizione del contratto con la ditta MOLARO ALDO SERRAMENTI Srl avente sede in Collalto di Tarcento (UD);

- Ritenuto quindi di aggiudicare in via definitiva il quarto lotto (Lotto D) dei lavori di efficientamento energetico consistente nell'intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi;
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo tecnico del supporto a RUP P.i. Andrea Moscatelli;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Visto il punto 3) dell'articolo 13 dello Statuto;

d e t e r m i n a

1. **DI APPROVARE** il verbale di aggiudicazione del quarto lotto (Lotto D) dei lavori di efficientamento energetico di cui al Bando POR-FESR 2014-2020 denominato “**Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi**” del giorno 19/04/2021, acquisito tramite la piattaforma eProcurement eAppalti della Regione F.V.G;
2. **DI DARE ATTO** che la ditta risultata vincitrice di tale quarto lotto è la ditta **MOLARO ALDO SERRAMENTI srl avente sede in Collalto di Tarcento (UD)**, la quale ha presentato il miglior unico ribasso pari al 5% che conduce ad una offerta economica pari ad € 67.803,40, a cui aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.628,00, indicando la miglior tempistica di realizzazione degli interventi in 57 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
3. **DI DARE ATTO** che si è proceduto alla verifica obbligatoria preventiva di tutta la documentazione di rito e dei requisiti autocertificati in sede di gara dalla ditta vincitrice, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC n. 4;
4. **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** i lavori del quarto lotto (Lotto D) denominato “**Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi**” alla Ditta **MOLARO ALDO SERRAMENTI Srl di Collalto di Tarcento (UD)** per l'importo pari ad € 67.803,40, a cui aggiungere gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.628,00, per un totale complessivo pari ad € 69.431,40;
5. **DI COMUNICARE** l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto alla Ditta Molaro Aldo Serramenti Srl tramite specifica nota da inoltrare via PEC, dal cui termine di ricezione decorrerà la tempistica di realizzazione dei lavori di 57 giorni naturali e consecutivi proposta in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
6. **DI PROCEDERE** alla successiva sottoscrizione del contratto con la ditta Molaro Aldo Serramenti Srl, previa presentazione in particolare della documentazione inerente la cauzione definitiva e della polizza di assicurazione responsabilità civile da richiedere tramite la nota di cui al punto sub) 5 ;
7. **DI PATRIMONIALIZZARE** la spesa di cui sopra imputandola al conto 1.20.90.10.30 denominato “Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione per riqualificazione energetica” dell'Attivo dello Stato Patrimoniale della gestione economica-patrimoniale 2021 in contropartita al debito verso il fornitore Molaro Aldo Serramenti Srl e al debito verso l'erario per IVA Split Payment.

Visto per la legittimità del presente provvedimento e per la regolarità contabile

F.to
IL RUP

Il Direttore Generale
dottor Flavio Cosatto

Visto per il parere tecnico favorevole

F.to
IL SUPPORTO AL RUP
p.i. Andrea Moscatelli

Attestato di pubblicazione

La presente determinazione, immediatamente eseguibile, è in pubblicazione sul sito aziendale, a norma dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e dell'articolo 13 punto 3) dello Statuto, per sette giorni consecutivi a far tempo dal 05 maggio 2021.

Palmanova, 05 maggio 2021

F.to
IL RUP
Il Direttore Generale
dottor Flavio Cosatto