



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“Ardito Desio”
Palmanova – Provincia di Udine

DETERMINAZIONE
Nr. 57 del giorno 28 giugno 2022

OGGETTO

Affidamento provvisorio dei lavori relativi al lotto C degli interventi di riqualificazione energetica di cui al Decreto di concessione del contributo n.841/SPS dd 07/12/2017 in ottemperanza al Bando POR-FESR 2014-2020 approvato con deliberazione n.10 del 29 marzo 2019, lotto funzionale e prestazionale C "Lavori di coibentazione interna, copertura corpo centrale e edificio Garibaldi" - CUP I66G17000160002 - CIG 9272373C40

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di giugno, nella sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Ardito Desio” di Palmanova

IL DIRETTORE GENERALE

con i poteri di cui all'articolo 13 dello Statuto dell'Azienda

- Rilevato che con deliberazione n. 10 del 29 marzo 2019 sono stati approvati tutti gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica presso le strutture di questa ASP di cui al Decreto di concessione del contributo n. 1841/SPS del 07/12/2017 in ottemperanza al Bando POR FESR 2014-2020, ivi incluso il relativo quadro economico di spesa qui sotto riportato:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO		
A1. Opere di efficientamento	€ 399.113,90	
TOTALE LAVORI		€ 399.113,90
Oneri per la sicurezza	€ 11.792,75	
TOTALE LAVORI ED ONERI A)		€ 410.906,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. IVA 10% su A)	€ 41.090,67	
B 2.1. Prima diagnosi energetica	€ 10.500,00	
B 2.2. Progetto preliminare	€ 8.500,00	
B 2.3. Casse di Previdenza ed IVA su B.2.1. + B2.2.	€ 5.107,20	
B 3.1. Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 38.411,27	
B 3.2. Direzione Lavori	€ 24.348,18	
B 3.3. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.378,12	
B 3.4. Casse di Previdenza ed IVA su B 3.1. + B 3.2.	€ 16.869,74	
B 4. Spese per le consulenze	€ 6.472,22	
B 5. Imprevisti, premi di accelerazione, ecc.	€ 0,00	
TOTALE B)		€ 164.677,40
TOTALE A) + B)		€ 575.584,05

- Rilevato che, entro il termine perentorio del 31 marzo 2019, tutti gli elaborati approvati del progetto definitivo ed esecutivo di cui al punto 1) sono stati inoltrati alla Direzione Centrale Salute, Politiche sociali e Disabilità della Regione F.V.G per gli adempimenti e le verifiche conseguenti del caso;
- Dato atto che che il professionista incaricato della progettazione di cui al punto 1) Ing. Mauro Malisan dello Studio ETA Progetti di Udine ha assicurato il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Bando POR FESR 2014-2020;
- Dato atto che il Nucleo per la Valutazione degli Investimenti Sociali e Sanitari della Direzione Centrale Salute della Regione F.V.G (NVISS) ha espresso parere favorevole sugli elaborati progettuali in parola e sul relativo quadro economico di spesa (parere n. 1719-EDI2120-SC del 05/09/2019), come si evince dalla nota della stessa Direzione centrale prot. n. 0010432/P del 14 maggio 2019, acquisita via PEC al protocollo di questa Azienda al n. 0602 del 14 maggio 2019;
- Visto il Decreto di concessione n. 1841/SPS dd. 07/12/2017 del Servizio tecnologie ed investimenti della Direzione centrale salute, integrazione sociosanitaria, politiche sociali e famiglia che ha disposto la concessione di un finanziamento di € 552.258,53 per la copertura finanziaria dell'intervento;

- Dato atto che il quadro economico di spesa ha trovato la propria compatibilità e copertura finanziaria al cap. 825 della gestione residui 2018 ripreso negli specifici conti del nuovo Budget della contabilità economico-patrimoniale;
- Dato atto che con Decreto n. 2644/SPS dd. 14.10.2021 del Direttore del servizio tecnologie ed investimenti sanitari e sociali della Direzione centrale salute del F.V.G. è stato rideterminato il citato contributo nella misura di € 544.374,71 in occasione della liquidazione dell'anticipo di € 362.564,97 di cui all'art. 7.1, comma 3 del Bando POR-FESR2014-2020 richiesto a cura di questa ASP;
- Dato atto che, essendo i lavori di cui sopra finanziati con contributo attinto da fondi comunitari dell'Unione Europea, è stato assegnato il seguente codice CUP al relativo progetto: I66G17000160002;
- Rilevato che con determina n. 41 del 01 giugno 2020 è stata adottata la scelta di suddividere nei seguenti cinque autonomi lotti funzionali e prestazionali gli interventi di efficientamento energetico di cui sopra per ragioni di carattere tecnico-economico, che tengono conto delle specifiche categorie e specializzazioni dei lavori che sono logisticamente distribuiti in zone diverse del compendio edilizio della residenza protetta, in cui le "parti" dell'intervento, singolarmente considerate, possiedono un'autonomia e specifica funzionalità tecnica, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva, nel rispetto della funzione pro-concorrenziale delle regole di evidenza pubblica sancita e tutelata dall'art. 51 del vigente codice degli appalti (D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.):
 - a) Coibentazione della facciata su via Cairoli;
 - b) Interventi di coibentazione esterna della villetta Dante;
 - c) Coibentazione interna della copertura del corpo centrale;
 - d) Intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi;
 - e) Intervento di coibentazione esterna del corpo di fabbrica antistante i locali adibiti a cucina e limitrofo alla scala antincendio.
- Rilevato che il progetto generale ha ottenuto la validazione a cura dello scrivente RUP con relazione del 29 marzo 2019, con il supporto del parere favorevole del tecnico aziendale P.i. Andrea Moscatelli, a seguito della verifica in contraddittorio avvenuta in data 28 marzo 2019, come si evince dal relativo verbale di pari data;
- Rilevato che è sussistita l'esigenza di nominare un supporto al RUP (avente in qualità di Direttore Generale di questa ASP specifiche competenze giuridico-amministrative), munito di particolari competenze tecniche, alla luce della complessità degli interventi che richiedono particolari conoscenze nel peculiare settore dell'efficientamento energetico degli edifici pubblici;
- Ritenuto che con la citata determinazione n. 41 del 01 giugno 2020 è stato disposto di assegnare tali incombenze di supporto al RUP al collaboratore coordinato e continuativo P.i. Andrea Moscatelli, risorsa interna che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei cinque interventi, avendo lo stesso maturato

diversificate esperienze anche nel contesto dell'efficientamento energetico presso altre ASP del territorio regionale;

- Ricordato che con determinazione n. 57 del 13 luglio 2020 è stato aggiudicato in via definitiva il servizio di direzione lavori dei cinque lotti funzionali e prestazionali di cui sopra all'Arch. Fabrizio Nin – Laboratorio di Architettura – Urbanistica – Tecnologia di Santa Maria La Longa (UD);
- Dato atto che i lotti funzionali e prestazionali di cui alla lettera a), b), d) ed e) sono già stati aggiudicati, dopo che il progettista Ing. Mauro Malisan dello Studio Eta Progetti ha presentato i rispettivi progetti dettagliati, giungendo questa Azienda, ad oggi, al completamento dei lavori per i lotti a), b), d) ed essendo in via di conclusione anche l'intervento del lotto e);
- Rilevata la necessità di proseguire l'iter di riqualificazione energetica della residenza protetta gestita da questa ASP con l'aggiudicazione ed esecuzione dell'ultimo lotto (**lotto c) adesso specificatamente denominato “Coibentazione interna, copertura corpo centrale ed edificio Garibaldi”**), secondo il cronoprogramma fissato dagli organi competenti della Regione F.V.G. che prevede quale termine massimo di conclusione e rendicontazione dell'iniziativa il 30.09.2022 (vedasi nota del 26 dicembre 2020, prot. 0004515/P inoltrata dalla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione FVG, acquisita al protocollo aziendale al n. 1133 del 28.12.2020);
- Rilevato che con nota del 30 marzo 2022 l'Ing. Mauro Malisan dello Studio ETA Progetti ha presentato il progetto dettagliato del lotto c) sopra indicato, composto dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica con quadro economico
 - Computo metrico ed elenco descrittivo delle lavorazioni
 - Quadro di incidenza della manodopera
 - Analisi dei prezzi
 - Capitolato speciale di appalto e foglio condizioni
 - Tavola grafica
 - Schema di contratto
- Rilevato che il progetto dettagliato predisposto a cura dell'Ing. Mauro Malisan del lotto funzionale e prestazionale c) denominato “Coibentazione interna, copertura corpo centrale ed edificio Garibaldi” è stato validato con specifica relazione del RUP in data 30 marzo 2022;
- Considerato che con deliberazione n.15 del 30 marzo 2022 il Consiglio di Amministrazione di questa Azienda ha provveduto ad approvare la documentazione progettuale esecutiva e le specifiche tecniche del lotto funzionale e prestazionale c) denominato “Coibentazione interna, copertura corpo centrale ed edificio Garibaldi”, facente parte del progetto complessivo di cui al Decreto di concessione del contributo n. 1841/SPS dd 07/12/2017 afferente al bando POR-FESR 2014-2020, unitamente al relativo quadro economico, dando atto della validazione di cui sopra, riservandosi l'avvio delle operazioni di gara del lotto in parola mediante separata e specifica determinazione del Direttore Generale che espleta le funzioni di RUP;

- Dato atto che con nota prot. n. 19494 del 03/12/2020 inoltrata via PEC in data 11 dicembre 2020, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del F.V.G. aveva autorizzato l'esecuzione dei lavori relativi al progetto complessivo, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. in quanto compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto dell'intervento;
- Rilevato quindi che il progetto del lotto c) è pronto per essere posto a base di gara da parte dello scrivente RUP;
- Dato atto che all'affidamento dei lavori di cui sopra è stato assegnato ai fini della tracciabilità finanziaria il seguente codice CIG: 9272373C40;
- Considerato che l'importo del citato lotto c) dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 34.955,80, a cui a aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 1.486,53, per un importo totale pari ad € 36.442,33;
- Rilevato che l'incidenza della manodopera per gli interventi del lotto in parola è pari al 29,32%;
- Rilevato che sussistono i presupposti per applicare al lotto di specie la procedura sotto-soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a del vigente Codice degli appalti (D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i), consistente nell'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ..”*;
- Ritenuto comunque, al fine di garantire i principi di trasparenza, correttezza e non discriminazione, nel rispetto di quanto previsto dalla norme ad oggi in vigore nonché dal Regolamento interno degli affidamenti sotto-soglia di lavori, servizi e forniture (approvato con deliberazione n. 33 del 28 dicembre 2018), di richiedere e valutare tre preventivi alle seguenti tre ditte specializzate nel settore delle coibentazioni interne, onde garantire anche la congruità del prezzo rispetto alla qualità della prestazione, oltre al rispetto del basilare principio della rotazione, invitando questi tre operatori economici:
 - a) Impresa Magro & C. srl, Via Baldasseria n.377 - Udine
 - b) Impresa Tila Roland, Via S. Margherita del Gruagno n.18 - Udine
 - c) Impresa Valerio Sabinot srl, Via A. Malignani n.54/13 – Basiliano (UD)
- Ritenuto di valutare nel caso di specie in via preferenziale, oltre al prezzo che non potrà essere ribassato oltre il 5% per garantire la qualità del lavoro, anche la velocità di realizzazione dell'opera, stabilendo un tempo massimo utile di 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;

- Vista la determina a contrarre n.49 del 09.06.2022 con la quale è stato stabilito di utilizzare per la procedura semplificata in esame la piattaforma eProcurement e-Appalti della Regione F.V.G., richiedendo alle ditte di cui sopra una offerta-preventivo contenente sia il ribasso percentuale, sia le tempistiche di realizzazione dell'opera, inviando una richiesta di offerta-preventivo corredata dalle specifiche tecniche della progettazione esecutiva dello stralcio C preparate a cura del progettista Ing. Mauro Malisan, stabilendo il termine per la presentazione delle offerte-preventivo nelle ore 12:00 del giorno 20.06.2022;
- Preso atto della procedura attivata con la piattaforma eProcurement e-Appalti della Regione F.V.G, codice cartella di gara tender_25104, codice RDO rfq_35732, dalla quale allo scadere del termine stabilito risultano aver presentato offerta due delle tre ditte invitate;
- Preso atto inoltre che l'impresa Magro & C. ha confermato un prezzo ribassato pari a € 34.903,37 , dichiarando come termine di ultimazione dei lavori il 31.08.2022, mentre l'impresa Valerio Sabinot srl ha confermato un prezzo ribassato pari a € 33.208,01 dichiarando come termine di ultimazione dei lavori il 05.08.2022;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Visto il punto 3) dell'articolo 13 dello Statuto;

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale di gara estrapolato dalla piattaforma eProcurement e-Appalti della Regione F.V.G.;
2. **Di aggiudicare in via provvisoria all'impresa Valerio Sabinot srl di Basiliano (UD)**, con sede in Via A. Malignani n.54/13, i lavori dello stralcio C denominato "Coibentazione interna, copertura corpo centrale ed edificio Garibaldi" per l'importo di € 33.208,01 + € 1.486,53 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, cui aggiungere IVA agevolata 10% in regime Split payment pari ad € 3.469,45 , giungendo quindi ad un **importo complessivo pari ad € 38.163,99**;
3. **Di procedere** mediante il sistema AVCPass dell'ANAC alla verifica obbligatoria preventiva di tutta la documentazione di rito e dei requisiti autocertificati in sede di gara dalla ditta vincitrice, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC n. 4, per poi procedere successivamente con altro atto all'aggiudicazione definitiva e alla successiva sottoscrizione del contratto con la ditta Valerio Sabinot srl in caso di esito positivo delle predette verifiche.
4. **Di comunicare** l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto all'impresa Valerio Sabinot srl tramite la messaggistica della eProcurement e-Appalti della Regione F.V.G.;
5. **Di patrimonializzare** la spesa di cui sopra, in caso di aggiudicazione definitiva alla ditta di cui al punto 2, imputandola al conto 1.20.90.10.30 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione per riqualificazione energetica" dell'Attivo dello Stato Patrimoniale della gestione economica-patrimoniale 2022 in contropartita al debito verso il fornitore Valerio Sabinot srl e al debito verso l'erario per IVA Split Payment.

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la legittimità del provvedimento.

Il Direttore generale e RUP
f.to Dottor Flavio Cosatto

Visto per la regolarità tecnica del supporto al RUP

Il tecnico aziendale
f.to P.i. Andrea Moscatelli

Attestato di pubblicazione

La presente determinazione, immediatamente eseguibile, è in pubblicazione sul sito aziendale, a norma dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e dell'articolo 13 punto 3) dello Statuto, per sette giorni consecutivi a far tempo dal 28/06/2022.

Palmanova, 28/06/2022

Il Funzionario responsabile
f.to Dottor Flavio Cosatto